

# Information December 2018

## HÄNT I FÖRENINGEN

---

### TAKTVÄTT

Taken på flerfamiljshusen har tvättats av Dala Takrekond. Detta var välbehövt och resultatet kommer troligen synas tydligare i vår när taken torkar upp efter vintern.

### INFORMATIONSFORUM

Ett lyckat informationsforum hölls under hösten där många deltog. Tanken är att detta ska vara ett återkommande evenemang för att kunna öka informationsflödet i föreningen.

Nästa gång blir den 23:e januari och då kommer lite extra tid spenderas på att ta upp alternativ till det uppsagda kabel-TV avtalet.

## PÅGÅENDE

---

### TAKARBETE

Rostiga genomföringar för avluftningen av avloppet på flerfamiljshusen byts av Stoples Entreprenad. De passar även på att samtidigt åtgärda några problem i taken som hittats under besiktningen som gjorts tidigare i år.

Lotab är anlitate för att undersöka och åtgärda fuktskada som påträffats i taket på gemensamhetslokalen.

### NYA REGELER VID RENOVERING AV VÅTRUM

Enligt nytt försäkringsavtal behöver även besiktning av tätskiktet utföras utöver slutbesiktning. Detta ska göras av godkänd besiktningsman. Mer information kommer att komma upp på hemsidan.

Styrelsen har beslutat att föreningen kommer att ge en ersättning på 5000 kr per våtutrymme för att täcka kostnader för flytt av brunn och rörigenomföring vid renovering från gammal standard.

Vänligen kontakta [fastighet@sodrahaga.se](mailto:fastighet@sodrahaga.se) om ni planerar att renovera.

## KOMMANDE

---

### HÖJNING AV ÅRSavgIFT

En höjning av årsavgiften på 2% kommer att ske från och med årsskiftet. Detta för att täcka kostnader av kommande underhåll.

### FASADARBETE

Under nästa år planeras arbete med fasader på flerfamiljshusen att påbörjas. I nuläget är det tilltänkta upplägget att se över hela fasaden på ett eller några hus för att få en uppfattning om med vilken takt man kan fortsätta med resterande hus.

### INTRESSANTA DATUM 2019

23:e januari	Informationsforum
1:a februari	Motionsstopp
april	Årsstämma

### BRANDVARNARE

Så här i juletid är det många som använder levande ljus. Kom ihåg att släcka dessa ordentligt och se också för säkerhets skull över att alla brandvarnare fungerar.

Om man saknar brandvarnare eller skulle vilja ha en extra kan man höra av sig till styrelsen och få en sådan.

## FÖRTROENDEVALDA

---

### STYRELSE

#### Ledamöter

Sebastian Wätz	- Ordförande
Annika Jacobsson	- Sekreterare
Mats Andersson	- Ekonomi
Mikko Valojää	- Fastighet
Anton Edin	- Fastighet
Adrian Lesovici	- IT/Hemsida

Veronica Thörngren har, på grund av flytt, avgått ur styrelsen november 2018.

#### Suppleanter

Malin Welander	- Lokaluthyrning
Patric Wixell	
Björn Lindau	

Styrelsen kan nås via

- kontaktformulär på hemsidan
- mail till [styrelse@sodrahaga.se](mailto:styrelse@sodrahaga.se)
- brevlådan utanför föreningslokalen

#### OBS! Ny tid!

Första söndagen i månaden kl. 15.00 – 15.30 (dock inte i juli) är det också öppet hus där möjlighet finns att träffa styrelsen och ställa frågor.

### VALBEREDNING

Håkan Säfström	- Sammankallande
Ingmarie Wiklander	

### INTERNREVISOR

Leila Höglund - Utsedd utav valberedningen juli 2018

## FACEBOOK

---

Några medlemmar i föreningen har skapat en Facebook-grupp, "BRF Södra Haga". Denna är ett bra sätt att få kontakt med andra medlemmar och information om vad som händer i området.

## FELANMÄLAN

---

Felanmälan hanteras av Propas Fastighetsförvaltning och görs främst via formulär på hemsidan eller annars enligt nedan.

Mail: [felanmalan@sodrahaga.se](mailto:felanmalan@sodrahaga.se)

Telefon: 0761-733 637  
(Vardagar 7.00 – 17.00)

JOUR: 0702-45 72 77  
Övrig tid vid akuta ärenden.  
Elavbrott, stopp i avlopp m.m.

## LOKALUTHYRNING

---

Lokaluthyrningen är öppen och anmälan kan göras genom formulär på hemsidan eller via mail till [lokalbokning@sodrahaga.se](mailto:lokalbokning@sodrahaga.se).

Efter en del tumult med uthyrningen av lokalen har beslut tagits att endast hyra ut till boende i föreningen. Avtal och ordningsregler kommer att ses över och uppdateras för att alla i föreningen ska trivas med användningen av lokalen.

## KÖKSFLÄKTAR

---

Föreningen har avtal för den halvåriga servicen på ventilationsaggregaten. Utöver detta behöver även underhåll utföras utav de boende.

Fettfiltret som sitter i spiskåpan ska rengöras med jämna mellanrum. Tillverkaren rekommenderar att detta görs varannan vecka vid normal matlagning. Filtret kan köras i diskmaskin. Även själva spiskåpan ska rengöras.

*Utförs inte underhållet kan detta orsaka skada på aggregatet. Vid fel orsakat av misskötsel debiteras de boende för reparationskostnader.*

**Styrelsen vill också passa på att önska alla, god jul och ett gott nytt år. 🍷**