

## Ombyggnadsregler

Du ansvar själv för det inre underhållet i din lägenhet. Föreningen svarar för det yttre underhållet av fastigheten och för sådana tillbehör till fastigheten som används gemensamt av flera medlemmar. Gränsen mellan föreningens ansvar och ditt ansvar regleras av stadgarna. Du ansvarar själv för det arbete som du låter utföra. Har arbetet utförts felaktigt ansvarar du för skador som orsakas av felaktigt utförda arbeten. Ta reda på vilka krav som finns för det som du ska låta utföra. Använd kvalificerad person när så krävs och när kunskap saknas av dig själv.

### Innan ombyggnad eller större renovering påbörjas

En skriftlig förfrågan med beskrivning och i vissa fall även ritningar skickas till styrelsen.

Som ombyggnad eller större renovering räknas:

- Arbete som kräver byggnadslov eller andra myndigheters tillstånd
- Alla renoveringar av kök samt våtutrymmen
- Ändring av rumsindelning, t ex flytt av kök och badrum
- Flyttning eller borttagning av väggar
- Arbete som innebär ändring eller på annat sätt påverkar ventilationen
- Arbete som innebär ändring av vatten & avlopp
- Arbete som innebär ändring av värmesystemet
- Arbete som innebär ändring av elsystemet

Är du osäker på vad som gäller i enlighet med ovan kontakta styrelsen.

När arbetet utförs av entreprenör, skall beställaren ha följande innan slutbetalning görs:

- A) För el, installationsintyg från behörig elektriker. Se Elsäkerhetsverket.
- B) Vid ändringar av rördragning för vatten, installationsintyg från entreprenör ansluten till Säker Vatten.
- 3) För våtrum, kvalitetsdokument från entreprenör ansluten till GVK eller Byggkeramikrådet
- 4) Tillstånd från föreningen för ombyggnationen samt godkänt bygglov från Kommunen. Föreningen rekommenderar att bostadsrättshavare använder Hantverkarformuläret 14.

## Ombyggnad/renovering våtrum

AB Svensk Våtrumskontroll, GVK (Golvbranschens Våtrumskontroll), ger ut branschregler för vattenskadesäkert byggande, med förteckning över GVK-auktoriserade företag. Ett GVK-auktoriserat företag är bästa garanti för ett professionellt utfört våtrumsarbete. Personalen i dessa företag har dokumenterad kunskap om hur tätskikt ska utföras. Vi rekommenderar att du använder ett GVK-auktoriserat företag! Se [www.gvk.se](http://www.gvk.se) för mer information.

### Här följer användbara länkar

[www.sakervatten.se/hem](http://www.sakervatten.se/hem)

[www.elsakerhetsverket.se](http://www.elsakerhetsverket.se)

[www.gvk.se](http://www.gvk.se) (golvbranschens våtrumskontroll)

[www.bkr.se](http://www.bkr.se) (byggkeramikrådets branschregler)

Checklista för renovering av badrum finns på [www.bkr.se/checklista.aspx](http://www.bkr.se/checklista.aspx)

### Golvvärme

Du får installera elektrisk golvvärme. Golvvärmens får däremot **inte** kopplas till varmvattencirkulationen!

### Vattenburen handdukstork

Sedan flera år är det förbjudet att installera vattenburen handdukstork på varmvattencirkulationen. Det gäller både vid nybyggnad och vid renovering.

### Försäkring

Viktigt att du har bostadsrättsförsäkring. Kontrollera med ditt försäkringsbolag

Vid skador i våtrum anmäl till ditt försäkringsbolag och styrelsen