

Information Mars 2020

CORONA-TIDER

UPPSKJUTEN FÖRENINGSTÄMMA

Med anledning av det rådande läget och gällande rekommendationer angående Coronaviruset Covid-19 har styrelsen beslutat att skjuta upp årets föreningsstämma till ett senare datum än planerat.

Separat information om detta kommer i brevlådorna.

STÄDDAGAR

Städdagar planerar att hållas under våren men under lite ändade former. Mer information kommer.

HJÄLP MED HANDLING

Några medlemmar i föreningen har erbjudit sig att hjälpa de som behöver och är i riskgrupp med handling och liknande.

Kontakta Therese Wätz på 073 506 76 98, gärna via SMS, så koordinerar hon detta.

HÄNT I FÖRENINGEN

VÅTRUMSBESIKTNING

ANTICIMEX har nu besiktigt samtliga våra bostäder samt allmänna utrymmen. De besiktigade våtutrymmen som WC & Dusch, tvättstugor kök, radiatorer samt brandlarm.

Den allvarligaste bristen besiktningsmännen hittade var avsaknaden utav brandvarnare och brandsläckningsutrustning. Speciellt radhusen med många barnfamiljer stack ut. **DETTA ÄR RIKTIGT ANMÄRKNINGSVÄRT!** Det finns även annan utrustning som boende

rekommenderas ha hemma. Läs mer om det på boverkets hemsida i länken nedan.

<https://www.boverket.se/sv/byggande/sakerhet/brandskydd/brandvarnare/>

Styrelsen kommer att gå ut med alla besiktningsprotokoll, tillsammans med förtydligande vad som gäller vid renovering av våtutrymmen.

PÅGÅENDE

FÖRSKOLELOKALEN

Styrelsen har en dialog med kommunen och letar efter nya alternativ till vad som kan göras med lokalen.

KOMMANDE

FÖNSTERMÅLNING

Fönstermålningen i flerfamiljshuset kommer att återupptas när vädret tillåter det.

FASADER FLERFAMILJSHUS

Renovering av fasaderna är planerat att påbörjas under året och arbete pågår med att ta in projektledning för att upphandla detta.

ALLMÄNT

FETT AVLOPPEN

Vi har fått fettrattar från Vallentuna kommun som kan användas för att hålla bort överblivet matfett istället för att hålla detta i avloppen. Hör av er till styrelsen så får ni en.

Mer information finns på:

<https://www.vallentuna.se/bygga-bo-och-miljo/nyheter/stoppa-fettpropparna/>

FÖRTROENDEVALDA

STYRELSE

Ledamöter

Sebastian Wätz	- Ordförande
Annika Jacobsson	- Sekreterare
Mats Andersson	- Ekonomi
Mikko Valojää	- Fastighet
Anton Edin	- IT
Roger Nyström	- Ledamot

Björn Lindau Avgått ur styrelsen
under augusti
2019 p.g.a. flytt.

Suppleanter

Malin Welander	- Lokaluthyrning
Ove Mellström	

Styrelsen kan nås via

- kontaktformulär på hemsidan:

www.sodrahaga.se

- mail till styrelse@sodrahaga.se
- brevlådan utanför föreningslokalen

Första söndagen i månaden kl. 15.00-15.30 (dock inte i juli) är det också öppet hus där möjlighet finns att träffa styrelsen och ställa frågor.

VALBEREDNING

Håkan Säfström	- Sammanställande
Ingmarie Wiklander	

INTERNREVISOR

Leila Höglund

SBC

Föreningen anlitar SBC – Sveriges Bostadsrättscentrum för ekonomisk förvaltning. Genom detta har alla möjlighet att logga in på SBCs hemsida (www.sbc.se) för att se information om sin lägenhet, avier, m.m.

FELANMÄLAN

Felanmälan hanteras av vår förvaltare, Fastio Bygg & Fastighetsförvaltning AB.

Främst via formulär under Felanmälan på hemsidan.

Mail: felanmalan@sodrahaga.se

Telefon: Vaktmästare 08 – 27 72 22
(Vardagar 7.00 – 17.00)

JOUR: 0702 – 45 72 77
Övrig tid vid akuta ärenden.
Elavbrott, stopp i avlopp m.m.

LOKALUTHYRNING

Lokaluthyrningen är öppen och anmälan kan göras genom formulär på hemsidan eller via mail till lokalbokning@sodrahaga.se.

KÖKSFLÄKTAR

Föreningen har avtal för den halvåriga servicen på ventilationsaggregaten. Utöver detta behöver även underhåll utföras utav de boende.

Fettfiltret som sitter i spiskåpan ska rengöras med jämna mellanrum. Tillverkaren rekommenderar att detta görs varannan vecka vid normal matlagning. Filtret kan köras i diskmaskin. Även själva spiskåpan ska rengöras.

Utförs inte underhållet kan detta orsaka skada på aggregatet. Vid fel orsakat av misskötsel debiteras de boende för reparationskostnader.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Föreningen har inte något bostadsrättstillägg i vår försäkring. Det är därför viktigt att de boende tecknar detta i sin egen hemförsäkring för att denna ska täcks eventuella skador som skulle kunna uppkomma på fastigheten.