



GLAD SOMMAR
ÖNSKAR
STYRELSEN

SÖDRA HAGA
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Information Juli 2020

HÄNT I FÖRENINGEN

FÖRENINGSSTÄMMA 2020

Stämman utfördes i år via poströstning utan fysisk närvaro.

På stämmodatomet räknades alla inkomna röster och protokoll upprättades och justerades. Detta finns på föreningens hemsida: www.sodrahaga.se

Vi välkomnar Ove Mellström som styrelseledamot och Jon Wigstrand som ny suppleant. Och vi välkomnar även åter Björn Lindau som suppleant. För det kommande året har vi då en full styrelse ☺

Tack till alla som deltagit i stämman även om den detta år blivit lite annorlunda.

INBROTT

Det har varit inbrott i källarförråd i flerfamiljshuset. Personen måste tagit sig in med nyckel då det inte fanns några skador på ytterdörrarna. Vi ber alla att vara extra vaksamma på personer de inte känner igen.

PÅGÅENDE

FÖNSTERMÅLNING

Fönstermålningen i flerfamiljshuset har återupptagits för de lägenheter som är kvar. De berörda har blivit informerade.

FÖRSKOLELOKALEN

Styrelsen har en dialog med kommunen och letar efter nya alternativ till vad som kan göras med lokalen. Arbetet har blivit lite bromsat pga. Corona-epidemin. Vi hoppas på att detta ska kunna återupptas till fullo efter sommaren.

KOMMANDE

FASADER FLERFAMILJSHUS

Upphandling av målning av fasader på flerfamiljshuset är klar och målningen kommer att utföras av Målerifirman Gusten Persson AB.

Arbetet är planerat att påbörjas i augusti.

Mer information skickas ut separat till dem de berör.

ALLMÄNT

SOPHANTERING

I soprummen ska endast matavfall och hushållssopor slängas. Det som slängs utöver detta kostar extra för föreningen, och kan i längden komma att påverka föreningsavgiften.

Förpackningar återvinns på återvinningsstationer och grovsopor (elavfall, kläder, trädgårdsavfall mm) slängs på återvinningscentral, tex Hagby.

Vi ber alla att tänka en extra gång på vad man slänger i soprummen och gärna att påpeka om man ser att någon gör fel.

VATTNING

Så här sommartider och speciellt med så många som kanske är hemma i år är det viktigt att tänka på att inte slösa med vatten. Både för att inte överbelasta vattenverken men också för att det är en stor kostnad för föreningen.

Några saker man kan tänka på om man ska vattna är:

- Vattna på kvällen/natten
- Vattna med lågt tryck under längre period istället för kort tid med högt tryck.
- Klipp inte gräset för hårt när det är varmt ute.

FÖRTROENDEVALDA

Ledamöter

Sebastian Wätz	- Ordförande
Annika Jacobsson	- Sekreterare
Mats Andersson	- Ekonomi
Mikko Valojää	- Fastighet
Anton Edin	- IT
Roger Nyström	- Ledamot
Ove Mellström	- Ledamot

Suppleanter

Malin Welander	- Lokaluthyrning
Björn Lindau	
Jon Wigstrand	

Valberedning

Håkan Säfström	- Sammankallande
Ingmarie Wiklander	

Internrevisor

Leila Höglund

KONTAKT

FELANMÄLAN

Felanmälan hanteras av vår förvaltare, Fastio Bygg & Fastighetsförvaltning AB.

Främst via formulär under Felanmälan på hemsidan.

Mail: felanmalan@sodrahaga.se
Telefon: Vaktmästare 08 – 27 72 22
(Vardagar 7.00 – 17.00)

JOUR: 0702 – 45 72 77
Övrig tid vid akuta ärenden.
Elavbrott, stopp i avlopp m.m.

AVGIFTER

Föreningen anlitar SBC – Sveriges Bostadsrättscentrum för ekonomisk förvaltning vilka man kan vända sig med frågor angående avisering av avgifter: kundtjanst@sbc.se.

Genom detta har alla även möjlighet att logga in på SBCs hemsida (www.sbc.se) för att se information om sin lägenhet, avier, m.m.

LOKALUTHYRNING

Lokaluthyrningen är öppen och anmälan kan göras genom formulär på hemsidan eller via mail till lokalbokning@sodrahaga.se.

STYRELSE

Styrelsen kan nås via

- hemsidan: www.sodrahaga.se
- mail till styrelse@sodrahaga.se
- brevlådan utanför föreningslokalen

Första söndagen i månaden kl. 15.00-15.30 (dock inte i juli) är det också öppet hus där möjlighet finns att träffa styrelsen och ställa frågor.

INFORMATION

KÖKSFLÄKTAR

Föreningen har avtal för den halvåriga servicen på ventilationsaggregaten. Utöver detta behöver även underhåll utföras utav de boende.

Fettfiltret som sitter i spiskåpan ska rengöras med jämna mellanrum. Tillverkaren rekommenderar att detta görs varannan vecka vid normal matlagning. Filtret kan köras i diskmaskin. Även själva spiskåpan ska rengöras.

Utförs inte underhållet kan detta orsaka skada på aggregatet. Vid fel orsakat av misskötsel debiteras de boende för reparationskostnader.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Föreningen har inte något bostadsrättstillägg i vår försäkring. Det är därför viktigt att de boende tecknar detta i sin egen hemförsäkring för att denna ska täcks eventuella skador som skulle kunna uppkomma på fastigheten.

FACEBOOK

Föreningen har en Facebook grupp, BRF Södra Haga, där många boende i föreningen är med och kan vara en bra kontakt med grannskapet.