

Kvartalsbrev 3 2019

HÄNT I FÖRENINGEN

STYRELSELEDAMOT AVGÅTT

Under augusti 2019 har Björn Lindau avgått ur styrelsen på grund av flytt från föreningen. Vi tackar Björn för den här tiden och hoppas att han får en bra tid framöver i sitt nya boende.

OVK-BESIKTNING

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är utförd under september. Det såg överlag bra ut förutom några mindre anmärkningar.

PÅGÅENDE

FÖNSTERMÅLNING

Fönstermålningen i flerfamiljshuset har pågått under sommaren. Stora delar av fönstren har varit i ganska dåligt skick och arbetet har tagit längre tid än beräknat. Då det blivit svårt att fortsätta målningen under hösten har arbetet avslutats för i år och resterande lägenheter kommer att göras klart under våren.

FÖRSKOLAN FLYTTAR UT

Förskolan som legat under föreningslokalen har nu till hösten flyttat ut till nya lokaler i Hagaskolan. Vallentuna kommun har meddelat att de kommer säga upp hyreskontraktet som löper till och med januari 2021. Vi har en dialog med kommunen om eventuellt tidigare lösning av kontraktet och letar efter nya alternativ till vad som kan göras med lokalen.

KOMMANDE

STÄDDAGAR

Städdagarna är planerade att ske helgen den 26 - 27 oktober.

BESIKTNING AV VÅTRUM OCH VINDAR

Som en del av försäkringen föreningen har kommer Anticimex att utföra besiktning av samtliga våtutrymmen i föreningen. Det här kommer att ske i november och det är viktigt att de får tillgång till samtliga lägenheter. I samband med det kommer man även att göra en garantibesiktning av taken på radhusen och behöver då tillgång till alla vindsutrymmen. Avisering om tider och eventuell nyckelhantering kommer i brevlådan.

ALLMÄNT

FÖNSTERLISTER

I samband med målningen av fönster framgår det att ganska många fönsterlister är i dåligt skick. Dessa är de boendes ansvar att hålla efter och vi ber alltså se över dessa då de både bidrar till en minskad energiåtgång, och därmed kostnad för föreningen, men även en bättre inomhusmiljö i lägenheterna.

FETT I AVLOPPEN

Fett från matlagning/stekning skall ej spolas ner i diskhon. Vi har haft ett antal stopp i avloppstammar där spolbil behövt tillkallas vilket orsakar extra kostnader för föreningen. Torka istället ur pannor och liknande med papper och släng i hushållsavfallet.

HUSHÅLLSOPOR

I soppåsen bör man endast lägga det som blir över när man sorterat ut farligt avfall, elavfall, grovavfall, trädgårdsavfall, förpackningar och tidningar. Matrester kan dessutom sorteras ur och läggas i de bruna matavfallspåsarna.

FÖRTROENDEVALDA

STYRELSE

Ledamöter

Sebastian Wätz	- Ordförande
Annika Jacobsson	- Sekreterare
Mats Andersson	- Ekonomi
Mikko Valojää	- Fastighet
Anton Edin	- IT
Roger Nyström	- Ledamot

Björn Lindau Avgått ur styrelsen
under augusti
2019 p.g.a. flytt.

Suppleanter

Malin Welander	- Lokaluthyrning
Ove Mellström	

Styrelsen kan nås via

- kontaktformulär på hemsidan:

www.sodrahaga.se

- mail till styrelse@sodrahaga.se

- brevlådan utanför föreningslokalen

Första söndagen i månaden kl. 15.00-15.30
(dock inte i juli) är det också öppet hus där
möjlighet finns att träffa styrelsen och ställa
frågor.

VALBEREDNING

Håkan Säfström	- Sammanställande
Ingmarie Wiklander	

INTERNREVISOR

Leila Höglund

SBC

Föreningen anlitar SBC – Sveriges
Bostadsrättscentrum för ekonomisk förvaltning.
Genom detta har alla möjlighet att logga in på
SBCs hemsida (www.sbc.se) för att se
information om sin lägenhet, avier, m.m.

FELANMÄLAN

Felanmälan hanteras av vår förvaltare, Fastio
Bygg & Fastighetsförvaltning AB.

Främst via formulär under Felanmälan på
hemsidan.

Mail: felanmalan@sodrahaga.se

Telefon: Vaktmästare 08 – 27 72 22
(Vardagar 7.00 – 17.00)

JOUR: 0702 – 45 72 77
Övrig tid vid akuta ärenden.
Elavbrott, stopp i avlopp m.m.

LOKALUTHYRNING

Lokaluthyrningen är öppen och anmälan kan
göras genom formulär på hemsidan eller via
mail till lokalbokning@sodrahaga.se.

KÖKSFLÄKTAR

Föreningen har avtal för den halvåriga servicen
på ventilationsaggregaten. Utöver detta
behöver även underhåll utföras utav de boende.

Fettfiltret som sitter i spiskåpan ska rengöras
med jämna mellanrum. Tillverkaren
rekommenderar att detta görs varannan vecka
vid normal matlagning. Filtret kan köras i
diskmaskin. Även själva spiskåpan ska
rengöras.

*Utförs inte underhållet kan detta orsaka skada
på aggregatet. Vid fel orsakat av misskötsel
debiteras de boende för reparationskostnader.*

