

Kvartalsbrev 1 2019

HÄNT I FÖRENINGEN

INFORMATIONSFORUM I JANUARI

Ett nytt forum hölls den 23:e januari för att informera om nuläget. Extra vikt lades vid att diskutera möjligheter för avtal av TV via fiber. Mer information om detta ses under pågående.

TAKARBETE

Stolpes Entreprenad har bytt rostiga genomföringar för avloppsavluftning och åtgärdat några problem som upptäckts vid besiktning av taken på flerfamiljshusen.

Lotab har reparerat fuktskada som påträffats i ett av taken på föreningslokalen.

PÅGÅENDE

ÅRSREDOVISNING

Bokslut är gjort av SBC och årsredovisningen är skickad till KPMG för revision. Förhoppningsvis är det klart och dyker upp i brevlådorna inom kort.

OMFÖRHANDLING AV LÅN

Omförhandling av det lån som löper ut i april är pågående. Räntan på detta lån har varit förhållandevis lågt och möjligheten att sänka denna är tyvärr inte så stort men förhoppningen är att man åtminstone ska kunna hamna nära den nuvarande räntan på ny bindningstid.

TV-AVTAL

Samtal har förts med leverantörer av TV via fiber. Sappa står i princip ensamma med att

lämna bud. Det kommer då att bli ett avtal som tecknas av de boende som är intresserade och kostnaden läggs på månadsavgiften. När avtalet är klart kommer mer information ut samt en bindande anmälan.

KOMMANDE

ÅRSSTÄMMA

Årsstämman är planerad att hållas den 25:e april i Rosendalsskolans norra matsal (tidigare Hammarbacksskolan). Kallelse med dagordning kommer.

FÖNSTERMÅLNING

Fönstermålning är planerad att utföras under sommaren. Diskussion med projektledning är påbörjad.

Mer information kommer när planen är spikad.

VÅRSTÄDNING

Städdagar för våren är planerade att hållas i början av maj. Aktuella datum kan ses nedan och information om vad som ska göras kommer.

INTRESSANTA DATUM

25/4 18.30	Årsstämma
4/5 9.00	Vårstädning gård 1 & 2
4/5 12.00	Vårstädning gård 3
5/5 9.00	Vårstädning gård 5 & 6
5/5 12.00	Vårstädning gård 4

FÖRTROENDEVALDA

STYRELSE

Ledamöter

Sebastian Wätz	- Ordförande
Annika Jakobsson	- Sekreterare
Mats Andersson	- Ekonomi
Mikko Valojää	- Fastighet
Anton Edin	- Fastighet
Adrian Lesovici	- IT/Hemsida

Veronica Thörngren har, på grund av flytt, avgått ur styrelsen november 2018.

Suppleanter

Malin Welander	- Lokaluthyrning
Patric Wixell	
Björn Lindau	

Styrelsen kan nås via

- kontaktformulär på hemsidan:

www.sodrahaga.se

- mail till styrelse@sodrahaga.se

- brevlådan utanför föreningslokalen

Första söndagen i månaden kl. 15.00-15.30 (dock inte i juli) är det också öppet hus där möjlighet finns att träffa styrelsen och ställa frågor.

VALBEREDNING

Håkan Säfström	- Sammankallande
Ingmarie Wiklander	

INTERNREVISOR

Leila Höglund - Utsedd utav valberedningen juli 2018

FACEBOOK

Några medlemmar i föreningen har skapat en Facebook-grupp, "BRF Södra Haga". Denna är ett bra sätt att få kontakt med andra

medlemmar och information om vad som händer i området.

FELANMÄLAN

Nytt avtal för felanmälan är på plats med Propas Fastighetsförvaltning. All felanmälan skall göras härigenom.

Främst via formulär under Felanmälan på hemsidan.

Mail: felanmalan@sodrahaga.se

Telefon: 0761-733 637
(Vardagar 7.00 – 17.00)

JOUR: 0702-45 72 77
Övrig tid vid akuta ärenden.
Elavbrott, stopp i avlopp m.m.

LOKALUTHYRNING

Lokaluthyrningen är öppen och anmälan kan göras genom formulär på hemsidan eller via mail till lokalbokning@sodrahaga.se.

Upprustning av föreningslokalen är planerad under året. Omfattning och tidpunkt är ej ännu bestämt.

KÖKSFLÄKTAR

Föreningen har avtal för den halvåriga servicen på ventilationsaggregaten. Utöver detta behöver även underhåll utföras utav de boende.

Fettfiltret som sitter i spiskåpan ska rengöras med jämna mellanrum. Tillverkaren rekommenderar att detta görs varannan vecka vid normal matlagning. Filtret kan köras i diskmaskin. Även själva spiskåpan ska rengöras.

Utförs inte underhållet kan detta orsaka skada på aggregatet. Vid fel orsakat av misskötsel debiteras de boende för reparationskostnader.