

Information juni 2018

HÄNT I FÖRENINGEN

ÅRSSTÄMMA

Årsstämman hölls den 25 april i Matthiasgården. Styrelsen vill tacka alla som deltog, och de förtroendevalda för det kommande året finns listade i det här brevet.

FIBERINSTALLATION

Fiberinstallationen har avslutats under våren och slutbesiktning har gjorts utan några större anmärkningar.

En del har säkert noterat att det fortfarande finns saker som inte återställts till sitt ursprungliga skick. Återställningen ingick inte i avtalet, så vi kommer att se över vad som behöver åtgärdas ytterligare utav föreningen.

NY FASTIGHETSFÖRVALTNING

Avtal med Propas Fastighetsförvaltning har tecknats för felanmälan, rondering och drift. Mer information finns under rubriken Felanmälan.

BLIXTNEDSLAG

Natten den 11–12 juni slog blixten ner i området och orsakade skada på flera håll. Bl.a. påverkades hissar och trapphusbelysning i vissa av flerfamiljshusen, ventilationen i förenings-/förskolelokalen, undercentralen för fjärrvärme och ett antal köksfläktar i lägenheterna. Felsökning och reparation är pågående. Stöter du själv på problem ber vi dig felanmäla detta snarast.

PÅGÅENDE

UNDERSÖKNING I FLERFAMILJSHUS

Undersökning av grunderna på flerfamiljshusen kommer att genomföras för att utreda problem med fukt. En enklare förberedande undersökning kommer att göras inom kort och i augusti/september kommer undersökning som kräver grävarbete vid gård 2 och gård 4. Detta bör inte påverka de boende i husen.

FÖNSTERMÅLNING RADHUSEN

Målningen av fönster på radhusen är igång och går enligt plan. Arbetet utförs utav OBAB och beräknas vara klart senast v. 35.

Vi ber alla vara uppmärksamma på avisering från entreprenören och förbereda utrymmen runt fönster som ska målas.

Vid försening på grund av problem med tillträde eller framkomlighet kommer detta debiteras den boende.

KOMMANDE

BESIKTNING AV VINDAR

Kommer att utföras på flerfamiljshusen inom kort för att utreda behovet av renovering utav taken.

RENOVERING AV SOPRUM

Renovering av soprummen är planerat att påbörjas under året med en eller ett par soprum. Detta är tänkt att vi i föreningen själva ska utföra och alla som vill välkomnas att hjälpa till.

Mer information med datum kommer att dyka upp senare och de som är med kommer att bjudas på mat och dryck. 😊

FASADTVÄTT FLERFAMILJSHUS

Upphandling för fasadtvätt för A- och B-husen är på gång och arbetet hoppas kunna starta i slutet av sommaren.

FÖRTROENDEVALDA

STYRELSE

Ledamöter

Sebastian Wätz	- Ordförande
Veronica Thörngren	- Vice ordförande
Annika Jakobsson	- Sekreterare
Mats Andersson	- Ekonomi
Mikko Valojää	- Fastighet
Anton Edin	- Fastighet
Adrian Lesovici	- IT/Hemsida

Suppleanter

Malin Welander	- Lokaluthyrning
Patric Wixell	
Björn Lindau	

Styrelsen kan nås via

- kontaktformulär på hemsidan
- mail till styrelse@sodrahaga.se
- brevlådan utanför föreningslokalen

Första söndagen i månaden kl. 17.00-17.30 (dock inte i juli) är det också öppet hus där möjlighet finns att träffa styrelsen och ställa frågor.

VALBEREDNING

Håkan Säfström	- Sammankallande
Ingmarie Wiklander	

INTERNREVISOR

Vakant - Valberedningen söker en ny internrevisor. Se hemsidan för mer information.

FACEBOOK

Några medlemmar i föreningen har skapat en Facebook-grupp, "BRF Södra Haga". Denna är ett bra sätt att få kontakt med andra medlemmar och information om vad som händer i området.

FELANMÄLAN

Nytt avtal för felanmälan är på plats med Propas Fastighetsförvaltning. All felanmälan skall göras härigenom.

Främst via formulär under Felanmälan på hemsidan.

Mail: felanmalan@sodrahaga.se

Telefon: 0761-733 637
(Vardagar 7.00 – 17.00)

JOUR: 0702-45 72 77
Övrig tid vid akuta ärenden.
Elavbrott, stopp i avlopp m.m.

LOKALUTHYRNING

Lokaluthyrningen är öppen och anmälan kan göras genom formulär på hemsidan eller via mail till lokalbokning@sodrahaga.se.

Upprustning av föreningslokalen är planerad under året. Omfattning och tidpunkt är ej ännu bestämt.

KÖKSFLÄKTAR

Föreningen har avtal för den halvåriga servicen på ventilationsaggregaten. Utöver detta behöver även underhåll utföras utav de boende.

Fettfiltret som sitter i spiskåpan ska rengöras med jämna mellanrum. Tillverkaren rekommenderar att detta görs varannan vecka vid normal matlagning. Filtret kan köras i diskmaskin. Även själva spiskåpan ska rengöras.

Utförs inte underhållet kan detta orsaka skada på aggregatet. Vid fel orsakat av misskötsel debiteras de boende för reparationskostnader.